

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

JUAN JOSE ESPINOZA NO. 40, TEPATTLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2017

(Cifras miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	44,102	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos conservados a vencimiento	\$	10	De corto plazo
			\$ 452,361
			De Largo plazo
			\$ 148,521
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			\$ 600,882
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	576,032	
Sin garantía	\$	27,415	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	603,447	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3,234	\$ 601
			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	3,234	\$ 324
CARTERA DE CREDITO	\$	606,680	\$ 6,713
(-) MENOS:			\$ 7,638
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	6,090	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	600,590	
			Impuestos y ptu diferidos (a cargo)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	600,590	\$ 64
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,952	TOTAL PASIVO
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	23,425	\$ 608,584
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	CAPITAL CONTABLE
OTROS ACTIVOS			CAPITAL CONTRIBUIDO
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,194	Capital social
Otros activos a corto y largo plazo	\$	52	\$ 44,865
			Apotaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas
			\$ 7,682
			Prima en venta de acciones
			\$ 7,096
			\$ 59,643
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$ 2,317
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$ 1
			Remediciones por beneficios definidos a los empleados
			\$ (791)
			Resultado neto
			\$ 1,572
			\$ 3,099
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$ 62,742
TOTAL ACTIVO	\$	671,326	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$ 671,326

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$	945,052
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$	53,430
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cuafin"	\$	20,231

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio del 2017 es de 24,000 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx>
INDICE DE CAPITALIZACION 9%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL